

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoàn Bái,**  
**huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Công văn số 1754-CV/TU ngày 11/12/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa và cụm công nghiệp Khám Lạng, huyện Lục Nam;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 48/TTr-SCT ngày 19/12/2022 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoàn Bái.
2. Diện tích: 75ha.
3. Địa điểm, vị trí ranh giới:
  - Địa điểm: Thuộc địa bàn xã Danh Thắng và xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa.
  - Vị trí ranh giới:
    - + Phía Bắc: Giáp với đường quy hoạch VĐ2 nối với Quốc lộ 37;

+ Phía Nam: Giáp với đường quy hoạch N1 nối với Quốc lộ 37;

+ Phía Đông: Giáp với khu dân cư hiện trạng thôn Đồng Đá và thôn Phúc Thịnh và đường nối thị trấn Thăng với đường Vành đai 4;

+ Phía Tây: Giáp với kênh tiêu.

#### 4. Ngành nghề hoạt động

Các ngành nghề thu hút đầu tư: Công nghiệp cơ khí; công nghiệp điện - điện tử; chế biến nông, lâm sản; công nghiệp may mặc; dược phẩm, thức ăn chăn nuôi; công nghiệp chế biến, chế tạo; công nghiệp hỗ trợ.

#### 5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Công ty Cổ phần FECON Hiệp Hòa;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 2400934738 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/3/2022;

- Địa chỉ: Số 824 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### 6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích 75 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (m <sup>2</sup> )
1	Đất công nghiệp	-	73,65	552.220
2	Đất hành chính, dịch vụ	-	1,72	12.875
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	1,32	9.884
4	Đất cây xanh, mặt nước	≥10	10,28	77.043
5	Đất giao thông	≥ 10	13,04	97.734
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>100</b>	<b>749.756</b>

#### 7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư dự án là 954,110 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

## 8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tháng 12/2022 đến tháng 12/2023: Thực hiện thủ tục pháp lý, lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa; bồi thường giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Từ tháng 01/2024 đến tháng 8/2024: Hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng; hoàn thiện các hạng mục kỹ thuật của dự án, trong đó có trạm xử lý nước thải; đồng thời thu hút các nhà đầu tư thứ cấp sản xuất kinh doanh, lấp đầy tối thiểu 55% diện tích đất công nghiệp.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoan Bái được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoan Bái (Công ty Cổ phần FECON Hiệp Hòa) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Hiệp Hòa và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hiệp Hòa, UBND các xã: Danh Thắng, Đoan Bái; Công ty Cổ phần FECON Hiệp Hòa và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
  - + Lưu: VT, KTN.Binh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**