

Số: /TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng,
huyện Hiệp Hòa (đất ở - đợt 2)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 735/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 1063/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hiệp Hòa.

Sau khi xem xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ và CCN huyện tại Tờ trình số 57/TTr-PTQĐ&CCN ngày 25/02/2022; đề nghị của Phòng Tài nguyên và

Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-TNMT ngày 25/02/2022; UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, với tổng diện tích dự kiến thu hồi **96,9m²** đất do ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Quý đang sử dụng, trong đó:

+ Diện tích 90,0m² đất đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số BG 144142 ngày 15/6/2011 cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Quý.

+ Diện tích 6,9m² đất do ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Quý đang sử dụng nằm ngoài diện tích được UBND huyện cấp GCNQSD đất.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 01 hộ gia đình, cá nhân
(*Có danh sách: tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích đo địa chính, loại đất kèm theo*)

- Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trước ngày 20/3/2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 6 năm 2021

Hộ gia đình ông (bà) có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, UBND thị trấn Thắng và các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình về nội dung thu hồi đất. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ và CCN huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Thắng và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TT PTQĐ&CCN, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Thắng;
- Hộ dân có đất thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Khanh

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY THỊ TRẤN THẮNG,
HUYỆN HIỆP HÒA**

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND huyện)

Stt	Chủ sử dụng đất	Thửa đất được cấp theo GCNQSD đất							Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất							
		Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số Sêri	Ngày cấp	Nguồn gốc đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích thửa đất (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Trong đó:		Diện tích còn lại	Loại đất
													Diện tích thu hồi trong dự án (m ²)	Diện tích thu hồi ngoài dự án (m ²)		
1	Ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Quý	1	Trích đo	90,0	ONT	BG 144142	15/6/2011	Nhận QSD đất theo kết quả trúng đấu giá QSD đất	337	64	96,9	96,9	89,4	7,5	0,0	ODT
Tổng				90,0							96,9	96,9	89,4	7,5	0,0	