

Số: 450/TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thuộc các xã Châu Minh, Xuân Cẩm, Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa (tại thôn Sơn Trung, xã Hòa Sơn)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh ; số 735/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 551/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thuộc các xã Châu Minh, Xuân Cẩm, Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1081/TTr-TNMT ngày 18 tháng 7 năm 2022.

UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.144,5 m²** đất. Trong đó:
 - + Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao sử dụng ổn định: 251,2 m²;
 - + Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Hòa Sơn quản lý: 195,3 m²;
 - + Diện tích đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Hòa Sơn quản lý: 131,3 m²;
 - + Diện tích đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Hòa Sơn quản lý: 44,0 m²;
 - + Diện tích đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Hòa Sơn quản lý: 522,7 m².
- Địa điểm: Tại thôn Sơn Trung, xã Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 01 hộ và 01 tổ chức (*Có danh sách: tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo*)

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thuộc các xã Châu Minh, Xuân Cẩm, Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa (tại thôn Sơn Trung, xã Hòa Sơn).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 7/2022

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 10 năm 2022:

Các tổ chức, hộ gia đình ông (bà) có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN huyện và UBND xã Hòa Sơn để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ và CCN huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Hòa Sơn và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TT PTQĐ&CCN, CN VP ĐKĐĐ huyện;, Ban QLDA ĐTXD huyện;
- UBND xã Hòa Sơn;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Công TTĐT huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN : XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐIỂM DÂN CƯ THUỘC CÁC XÃ CHÂU MINH, XUÂN CẨM, HÒA SƠN, HUYỆN HIỆP HOÀ (TẠI THÔN SƠN TRUNG, XÃ HÒA SƠN)

Địa điểm: Thôn Sơn Trung, xã Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

(Kèm theo Thông báo số 450 /TB-UBND ngày 19 /7/2022 của UBND huyện Hiệp Hòa)

Stt	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ thửa đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Diện tích bản đồ (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Xứ đồng
A	B	C	D	E	1	2	3	4=2-3	5	6
1	Nguyễn Đình Nghi đã chết Hoàng Thị Lân là vợ, Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Văn Hào là con	Sơn Trung	39	162	LUC	251,2	251,2	0,0	Giao ổn định	Đồng Núi
2	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	160	LUC	119,2	119,2	0,0	Đất công ích	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	168	LUC	76,1	76,1	0,0	Đất công ích	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	163	TSN	131,3	131,3	0,0	Đất công ích	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	158	CLN	172,8	44,0	128,8	Đất công ích	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	159	DTL	11,2	11,2	0,0	Đất thủy lợi	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	161	DTL	19,7	19,7	0,0	Đất thủy lợi	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	155	DTL	658,8	109,6	549,2	Đất thủy lợi	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	202	DGT	5.701,5	97,4	5604,1	Đất giao thông	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	197	DGT	1.691,1	243,2	1447,9	Đất giao thông	Đồng Núi
	UBND xã Hòa Sơn	Sơn Trung	39	196	DTL	251,0	41,6	209,4	Đất thủy lợi	Đồng Núi
Tổng cộng						9.083,9	1.144,5	7.939,4		