

Số 301 /TB-UBND

Hiệp Hoà, ngày 10 tháng 10 năm 2016

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm điểm thực hiện Kết luận số 173/KL-TTr của Thanh tra tỉnh, rà soát các thửa đất giao chưa được cấp GCNQSD đất đối với UBND xã Lương Phong và phương án cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm đất đai đối với ông Nguyễn Văn Thọ**

Ngày 07/10/2016, Chủ tịch UBND huyện tổ chức buổi kiểm điểm thực hiện Kết luận số 173/KL-TTr của Thanh tra tỉnh, rà soát đất giao chưa được cấp GCNQSD đất đối với UBND xã Lương Phong và phương án cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm đất đai đối với ông Nguyễn Văn Thọ thôn Giữa, xã Lương Phong. Dự buổi làm việc có lãnh đạo Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tư pháp, Công an huyện, Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và môi trường; thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 3050/QĐ-UBND của UBND huyện; Bí thư, Chủ tịch, Công chức Địa chính – xây dựng xã Lương Phong.

Sau khi nghe Chủ tịch UBND xã Lương Phong, lãnh đạo Phòng Tài nguyên và MT báo cáo, các ý kiến phát biểu thảo luận của các đại biểu, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Trong thời gian qua, UBND xã Lương Phong, thành viên Tổ công tác số 3050/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện (Tổ công tác số 3050) đã tích cực thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch; Kết quả cụ thể:

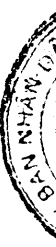
+ Về thực hiện rà soát đất nông nghiệp thôn Khánh đã xác định được 2.175 thửa diện tích 62,71 ha về đối tượng sử dụng, tổng hợp được 532 thửa, diện tích 16,20ha chưa có người kê khai nhận ruộng.

+ Về rà soát đất sân bóng, đồi chè đã thống kê, kiểm tra phân loại hồ sơ đã cấp, hiện trạng sử dụng đất đối với 53/81 hộ chưa được cấp GCNQSD đất.

+ Việc rà soát 133 hộ nêu trong Kết luận số 173 đã xác định được 63/136 hộ (thực tế kiểm tra) chưa được cấp GCNQSD đất về hiện trạng, chủ sử dụng đất.

+ Việc thực hiện rà soát các hồ sơ giao đất, đấu giá QSD đất (Quyết định số 102/QĐ-UBND, ngày 13/3/2008, Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 22/2/2008, Quyết định số 6911/QĐ-UBND ngày 15/12/2010) chưa được cấp GCNQSD đất, tổ công tác đã xác định được 99/213 hộ chưa được cấp GCNQSD đất, xác định được số hộ nộp và chưa nộp tiền sử dụng đất...

Tuy nhiên, do đồng thời phải thực hiện nhiều nội dung liên quan đến quản lý đất đai, vệ sinh môi trường nên tiến độ thực hiện của UBND xã Lương Phong, Tổ



công tác chậm so với yêu cầu, kế hoạch; UBND xã chưa kịp thời, chủ động kiểm tra, ngăn chặn, xử lý vi phạm đất đai tại thôn Giữa đối với ông Nguyễn Văn Thọ.

Để thực hiện hoàn thành các nội dung yêu cầu tại Kết luận số 173/KL-TTr, hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất lần đầu do giao đất, thực hiện xử lý dứt điểm vi phạm đất đai đối với ông Nguyễn Văn Thọ trong tháng 10/2016; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

**1. Xã Lương Phong: Tiếp tục tập trung cao trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ đã nêu, cụ thể:**

**1.1 Các nhiệm vụ thực hiện Kết luận số 173:**

- Đối với rà soát đất nông nghiệp thực hiện công khai trên Đài truyền thanh của xã, cùm loa của thôn Khánh đối với diện tích 16,20ha đất chưa có hộ kê khai; kiểm tra, đối chiếu tài liệu giao đất năm 1992 (sổ giao đất, GCNQSD đất...), xác định rõ diện tích đất được giao năm 1992, diện tích đất không được giao cho các hộ gia đình và đề xuất hướng xử lý trước 30/10/2016.

- Đối với đất sên bóng, đôi chèo: Làm việc với hộ gia đình, cá nhân liên quan, Ban quản lý thôn xác định nguồn gốc sử dụng của thửa đất tiến hành đồng thời với việc lập, hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất đối với những trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất (53/81).

- Về thực hiện kiểm tra đối với 133 hộ: Trước mắt thông tin, yêu cầu các hộ chưa được cấp GCNQSD đất giữ nguyên hiện trạng, xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, đề xuất hướng xử lý đối với từng trường hợp cụ thể; chuẩn bị các điều kiện cần thiết phục vụ việc lập, hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất. Rà soát kỹ các trường hợp thực hiện cấp GCNQSD đất theo Quyết định số 191/2012/QĐ-UBND về đối tượng, nguồn gốc, mục đích sử dụng, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính... Báo cáo Chủ tịch UBND huyện chậm nhất ngày 14/10/2016 để tổ chức đối thoại với công dân có đơn.

**1.2. Nhiệm vụ liên quan đến các thửa đất được giao chưa được cấp GCNQSD đất:**

- Chủ trì phối hợp với Chi cục Thuế, Phòng Tài chính – Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện nộp tiền sử dụng đất, quy định, trình tự, thủ tục ghi thu, ghi chi tiền sử dụng đất, việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với các thửa đất; kết quả báo cáo Chủ tịch UBND huyện trước ngày 20/10/2016.

- Lập, hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất đối với những trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính quy định gửi Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện chậm nhất ngày 30/10/2016 đồng thời thông báo, đôn đốc những trường hợp nộp thiếu, chưa nộp tiền sử dụng đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất quy định

**1.3. Về phòng ngừa, xử lý vi phạm đất đai:** Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, xây dựng công trình đối với các thửa đất ven trục đường Quốc lộ 37; kịp thời ngăn chặn ngay từ đầu các vi phạm, xử lý dứt điểm hành vi tự ý chuyển



mục đích trồng cây lâu năm đối với bà Dương Thị Quá tại thôn Chùa, giữ nguyên hiện trạng thửa đất vi phạm ông Thọ chờ quyết định của Chủ tịch UBND huyện.

**2. Phòng Tài nguyên & Môi trường:** Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Lương Phong quản lý, xử lý vi phạm đất đai; Rà soát, củng cố hồ sơ vi phạm đất đai của ông Thọ tham mưu Chủ tịch UBND huyện hướng xử lý chậm nhất ngày 20/10/2016.

**3. Thành viên Tổ công tác số 3050/QĐ-UBND:** Tiếp tục giúp UBND xã Lương Phong thực hiện các nhiệm vụ tại Kết luận số 173 đảm bảo hoàn thành trong tháng 10/2016.

**4. Thanh tra huyện:** Thường xuyên đôn đốc UBND xã Lương Phong thực hiện Kết luận số 173; tổng hợp, tham mưu Chủ tịch UBND huyện văn bản báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh trước ngày 05/11/2016.

Trên đây là Kết luận của Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Bí thư Đảng ủy xã Lương Phong;
- Chi cục Thuế;
- Lưu: VT.
- \* **Bản điện tử:**
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: Tài nguyên & MT, Tài chính - KH;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- UBND xã Lương Phong;
- Thành viên Tổ công tác số 3050/QĐ-UBND;
- LĐVP, CVNC, KTNN.

TR. CHỦ TỊCH  
CH. VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thắng