

Số: 52/TB-TTĐVDGTS

Bắc Giang, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hiệp Hòa (đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Khu trụ sở Nhà liên cơ quan, UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 90 lô đất ở tại Khu dân cư Danh Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

- Phân lô LK.01: 06 lô (từ lô số 02 đến lô số 07);
- Phân lô LK.02: 01 lô (lô số 02; từ lô số 05 đến lô số 19);
- Phân lô LK.03: 21 lô (từ lô số 03 đến lô số 16; từ lô số 20 đến lô số 26);
- Phân lô LK.05: 17 lô (từ lô số 01 đến lô số 17);
- Phân lô LK.07: 17 lô (từ lô số 01 đến lô số 10; từ lô số 33 đến lô số 39);
- Phân lô LK.08: 13 lô (từ lô số 14 đến lô số 26).

- Tổng diện tích: 11.036m²;

- Tổng giá khởi điểm: 103.264.200.000 đồng (Một trăm linh ba tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu hai trăm nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Khách hàng chủ động xem đất từ ngày 26/5/2022 đến ngày 08/6/2022. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem thửa đất, khu đất trên thực địa vào ngày 02 và ngày 02 và 03/6/2022.

- Địa điểm: Tại khu đất thuộc Khu dân cư Danh Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ ngày 26/5/2022 đến ngày 08/6/2022.

- Địa điểm: Tại UBND xã Danh Thắng, Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản

- Giá khởi điểm từ 663.000.000 đồng đến 2.525.400.000 đồng/lô đất.



- Vị trí lô đất, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất;
- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính)
- Từ ngày 26/5/2022 đến hết ngày 08/6/2022: Nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;
 - Ngày 08/6/2022: Nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch huyện Hiệp Hòa; địa chỉ: số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

*** Hồ sơ gồm có:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;
- + Bản phô tô: Giấy chứng minh nhân dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Căn cước công dân/Hộ chiếu.

b. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/6/2022 đến 11 giờ 30 phút ngày 10/6/2022 nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang tại một trong hai địa điểm sau:

- Ngân hàng TMCP Công thương Bắc Giang (VietinBank) - Phòng giao dịch huyện Hiệp Hòa; địa chỉ: Số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa; nộp vào số tài khoản: 119 000 097 226;
- Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Lô 2, nhà số 9, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; nộp vào số tài khoản: 10000 2562 566.

*** Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản:**

- + Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;
- + Số TK: 119 000 097 226 tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Hiệp Hòa;
Số TK: 10000 2562 566 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Bắc Giang.
- + Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMTND - ĐG đất Hiệp Hòa;
- + Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMTND) - ĐG đất Hiệp Hòa.

c. Đối tượng tham gia đấu giá: Bao gồm hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

d. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

e. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô giấy tờ tùy thân; đơn đăng ký phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương).

+ Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số lô đất đưa ra đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2022;
- Địa điểm: Tại Hội trường Nhà văn hóa huyện Hiệp Hòa.

Đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Trả lại tiền đặt trước: Ngày 15/6/2022 tại Ngân hàng nơi đã nộp tiền.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang; ĐT: (0204) 3554.797 hoặc (0204) 3822 858./.



Nơi nhận:

- UBND huyện Hiệp Hòa (để biết);
- TTPTQĐ&CCN H. Hiệp Hòa; UBND xã Danh Thắng (để p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Trang TTĐTCN về ĐGTS;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Mạnh Tùng