

Số: /TB-UBND

Hiệp Hoà, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc đấu giá và lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất ở đối với 51 lô đất tại  
Khu dân cư Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC, ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

Căn cứ Quyết định 135/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 93 lô đất ở tại Khu dân cư Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa;

Để việc đấu giá QSD đất ở đối với các hồ sơ trên đảm bảo theo đúng quy định, Chủ tịch UBND huyện thông báo việc đấu giá và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản QSD đất ở, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Hiệp Hòa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng: **51** lô đất tại Khu dân cư Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tổng diện tích là **5,791.9m<sup>2</sup>**. Hiện trạng khu đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đảm bảo theo quy định.

3. Giá khởi điểm của tài sản: Tổng giá trị tài sản **96.136.800.000** đồng (trong đó giá khởi điểm của từng lô đất từ 1.296.000.000 đồng/lô đất đến 3.894.480.000 đồng/lô đất).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Có bảng tiêu chí đánh giá lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá kèm theo)*

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút ngày 25/03/2022 đến 16h00 phút ngày 31/3/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

\* Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Địa chỉ: Khu trụ sở Nhà liên cơ quan huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02043.606.688.

Trên đây là thông báo việc đấu giá và lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 51 lô đất tại KDC Trung Hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để UBND huyện lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

*(Có danh sách lô đất kèm theo)*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- [banbientap\\_stp@bacgiang.gov.vn](mailto:banbientap_stp@bacgiang.gov.vn);
- [so\\_tuphap\\_vt@bacgiang.gov.vn](mailto:so_tuphap_vt@bacgiang.gov.vn);
- Sở TNMT tỉnh Bắc Giang;
- Công TTĐT huyện Hiệp Hòa;
- Phòng TCKH, TNMT, Trung tâm PTQĐ&CCN;
- UBND xã Mai Trung.
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**

**BẢNG TỔNG HỢP SỐ LÔ ĐẤT, DIỆN TÍCH ĐẤT GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI  
KHU DÂN CƯ TRUNG HÒA, XÃ MẠI TRUNG**

*(Kèm theo Thông báo số /TB- UBND, ngày / / 2022 của Ủy ban  
nhân dân huyện Hiệp Hòa)*

Stt	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Ghi chú
			Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	
A	B	1	2	3=1*2	4
<b>I</b>	<b>Phân lô LK-01</b>				
1	1	142,6	21.600.000	3.080.160.000	<i>Tiếp giáp 02 mặt tiền</i>
2	2	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
3	3	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
4	4	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
5	5	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
6	6	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
7	7	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
8	8	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
9	9	112,5	18.000.000	2.025.000.000	
10	10	117,0	18.000.000	2.106.000.000	
11	11	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
12	12	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
13	13	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
14	14	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
15	15	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
16	16	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
17	17	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
18	18	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
19	19	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
20	20	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
21	21	122,4	21.600.000	2.643.840.000	<i>Tiếp giáp 02 mặt tiền</i>
22	27	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
23	28	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
24	29	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
25	30	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
26	31	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
27	32	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
28	33	113,0	12.000.000	1.356.000.000	
29	34	123,5	12.000.000	1.482.000.000	
30	35	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
31	36	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
32	37	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
33	38	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
34	39	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
35	40	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
36	41	108,0	12.000.000	1.296.000.000	
37	42	169,4	15.000.000	2.541.000.000	<i>Tiếp giáp 02 mặt tiền</i>
<b>Cộng:</b>		<b>4.140,4</b>		<b>65.130.000.000</b>	

<b>II</b>	<b>Phân lô LK- 02</b>				
38	1	175,2	21.600.000	3.784.320.000	<i>Tiếp giáp 02 mặt tiền</i>
39	2	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
40	3	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
41	4	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
42	5	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
43	6	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
44	7	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
45	8	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
46	9	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
47	10	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
48	11	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
49	12	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
50	13	108,0	18.000.000	1.944.000.000	
51	14	180,3	21.600.000	3.894.480.000	<i>Tiếp giáp 02 mặt tiền</i>
<b>Cộng:</b>		<b>1.651,5</b>		<b>31.006.800.000</b>	
<b>Tổng cộng</b>		<b>5.791,9</b>		<b>96.136.800.000</b>	