

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường và cầu kết nối huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đoạn từ QL.37 đến cầu Hòa Sơn), thuộc địa phận xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021; số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất,*

*bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 1063/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hiệp Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường và cầu kết nối huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đoạn từ QL.37 đến cầu Hòa Sơn);*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường và cầu kết nối huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đoạn từ QL.37 đến cầu Hòa Sơn), thuộc địa phận xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa (đợt 2) tổng diện tích: **2.897,3 m<sup>2</sup>** đất, trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của 1 hộ gia đình, cá nhân được giao sử dụng ổn định: 18,6 m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản (TSN) thuộc quỹ đất công ích UBND xã Danh Thắng quản lý, đang giao khoán thuê cho hộ gia đình ông Dương Văn Thủy: 2.878,7 m<sup>2</sup>.

*(Có bảng thống kê chủ sử dụng, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi kèm theo)*

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án xây dựng đường và cầu kết nối huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đoạn từ QL.37 đến cầu Hòa Sơn), thuộc địa phận xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Danh Thắng có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Danh Thắng, Nhà văn các thôn Danh Thượng 2, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và

các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã Danh Thắng và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**

**DANH SÁCH CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH ĐẤT, NGUỒN GỐC ĐẤT, LOẠI ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀ CẦU KẾT NỐI HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG VỚI THỊ XÃ PHỔ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐOẠN TỪ QL37 ĐẾN CẦU HÒA SƠN) ĐỊA PHẬN XÃ DANH THẮNG (ĐỢT 2)**

**Địa điểm : Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Hiệp Hoà)

Stt	Hộ gia đình, cá nhân	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi ngoài dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc đất
A	B	C	D	E	1	3=4+5	4	5	6=2-3	7
1	UBND xã Danh Thắng	465	26	TSN	12.787,5	2.878,7	2.878,7	0,0	9.908,8	Đất công ích
2	Nguyễn Văn Đắc (Hồng-vợ)	706	26	LUC	186,5	18,6	18,6	-	167,9	Đất giao ổn định
<b>Tổng cộng</b>					<b>12.974,0</b>	<b>2.897,3</b>	<b>2.897,3</b>	-	<b>10.076,7</b>	