

Số: /TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

### **Để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Việt Nhật, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1161/TTg-NN ngày 28/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của của HĐND tỉnh: Số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh; số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019

của UBND tỉnh; số 1063/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh : Số 90/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 về việc thành lập Cụm công nghiệp Việt Nhật, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 786/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh; số 413/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 690/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Việt Nhật, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-TNMT ngày 27 tháng 01 năm 2022.

UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:**

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **2.409,2 m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản của các hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Hương Câu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất: *Theo danh sách gửi kèm.*

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Việt Nhật, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Xong trong tháng 01/2022

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 4 năm 2022:**

Các tổ chức, hộ gia đình ông (bà) có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND xã Hương Lâm để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ tỉnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Hương Lâm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TT Lưu trữ và PTQĐ, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Hương Lâm;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**

**DANH SÁCH THỬA ĐẤT DỰ KIẾN THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP VIỆT NHẬT, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG**

**Địa điểm: Thông Hương Câu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Hiệp Hòa)*

<b>Stt</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Địa điểm thửa đất (xứ đồng)</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Tờ bản đồ số</b>	<b>Số thửa</b>	<b>Tổng diện tích thửa đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tổng diện tích thu hồi (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích còn lại (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Nguyễn Văn Nguyên Ngô Đình Chương Ngô Đình Liệu	Giếng láp	NTS	104	375	2,409.2	2,409.2	0.0	
<b>Tổng Cộng</b>						<b>2,409.2</b>	<b>2,409.2</b>	<b>0.0</b>	