

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Việt Nhật,
tại xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1661/TTg-NN ngày 21/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: Số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày

02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 1063/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hiệp Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 386/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích: **3.673,9 m²** đất, bao gồm:

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ gia đình cá nhân được Nhà nước giao sử dụng ổn định: 1.960,5 m²;

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Bắc Lý quản lý, hiện đang giao khoán thầu: 606,6 m²;

+ Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Bắc Lý quản lý, hiện đang giao khoán thầu: 1.106,8 m².

(Có bảng thống kê chủ sử dụng, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi kèm theo)

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Lý Viên, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Việt Nhật, huyện Hiệp Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Lý, Nhà văn hóa thôn Lý Viên, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất; Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã

Bác Lý và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khanh

**DANH SÁCH THỬA ĐẤT NHÀ NƯỚC THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP VIỆT NHẬT,
HUYỆN HIỆP HÒA**

ĐỊA ĐIỂM: THÔN LÝ VIÊN, XÃ BẮC LÝ, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Hiệp Hòa)

Stt	Họ và tên chủ sử dụng đất		Xứ đồng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích bản đồ (m ²)	Diện tích bồi thường, hỗ trợ (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất hiện trạng	Loại đất được nhà nước giao	Nguồn gốc đất
							Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới	Tổng				
A	1		2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8	10	11	12
1	Cao Văn	Thập (Hoa)	Đồng Này	92	17	1,960.5	307.3	0.0	307.3	0.0	NTS	LUC	Nhà nước giao
2	Nguyễn Văn	Kiên (Bình)	Đồng Này	92	17		335.3	0.0	335.3		NTS	LUC	Nhà nước giao
3	Ngô Văn	Năm (Hằng)	Đồng Này	92	17		172.3	0.0	172.3		NTS	LUC	Nhà nước giao
4	Ngô Văn	Dũng	Đồng Này	92	17		335.3	0.0	335.3		NTS	LUC	Nhà nước giao
5	Ngô Văn	Hậu (Oanh)	Đồng Này	92	17		447.0	0.0	447.0		NTS	LUC	Nhà nước giao
6	Nguyễn Hữu	Lục	Đồng Này	92	17		111.8	0.0	111.8		NTS	LUC	Nhà nước giao
7	Ngô Minh	Hải	Đồng Này	92	17		251.5	0.0	251.5		NTS	LUC	Nhà nước giao
8	UBND xã Bắc Lý (hộ ông Nguyễn Quang Vinh nhận khoán thầu)		Đồng Lĩnh	92	57	1,290.6	606.6	0.0	606.6	684.0	LUC	LUC	Đất công ích
9	UBND xã Bắc Lý (hộ ông Ngô Đình Liệu nhận khoán thầu)		Đồng Này	92	8	6,406.2	1,106.8	0.0	1,106.8	5,299.4	NTS	NTS	Đất công ích
Tổng cộng						9,657.3	3,673.9	0.0	3,673.9	5,983.4			