

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở đối với 05 lô đất  
tại Điểm dân cư Bách Nhẫn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất và thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày sửa đổi khoản 1 Điều 4 Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 180/TTr-TNMT ngày 11/02/2022; Biên bản thẩm định của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 05 lô đất tại Điểm dân cư Bách Nhẫn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, cụ thể như sau:

Tổng số lô đất đấu giá: 05 lô, diện tích là 1.128,5 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là 15.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (*bằng chữ: Mười lăm triệu đồng trên một mét vuông*)

Tổng số tiền phê duyệt theo giá khởi điểm là **16.927.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười sáu, chín trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*)

(*Có biểu chi tiết kèm theo*)

**Điều 2.** Mức giá khởi điểm quy định tại Điều 1 nêu trên là giá tối thiểu để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã Hùng Sơn và các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**

**BẢNG TỔNG HỢP SỐ LÔ ĐẤT, DIỆN TÍCH ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI  
ĐIỂM DÂN CƯ BÁCH NHÃN, XÃ HÙNG SƠN, HUYỆN HIỆP HÒA**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2022 của UBND huyện)

<b>Stt</b>	<b>Lô đất số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Đơn giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Thành tiền (đồng)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	1	245,0	15.000.000	3.675.000.000	
2	2	248,0	15.000.000	3.720.000.000	
3	3	247,0	15.000.000	3.705.000.000	
4	4	145,5	15.000.000	2.182.500.000	
5	5	243,0	15.000.000	3.645.000.000	
<b>Cộng tổng</b>		<b>1.128,5</b>		<b>16.927.500.000</b>	