

Số: /QĐ-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng khu dân cư và Hồ điều hòa
giáp khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa (đợt 4)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 1063/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Hồ điều hòa và công viên cây xanh giáp khu dân cư số 3, xã Đức Thắng; dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Hồ điều hòa, giáp khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 2175/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư khu vực hồ điều hòa, huyện Hiệp Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2387/TTr-TNMT ngày 03 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích: **6.492,0 m²** đất, trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá được nhà nước giao sử dụng ổn định: 3.214,0 m²;

- Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công ích do UBND thị trấn Thắng quản lý: 84,0 m² (bao gồm: Giao khoán thuê: 72,0 m²; không giao khoán thuê: 12,0 m²).

- Diện tích đất giao thông, thủy lợi: 3.194,0 m².

(Có bảng thống kê chủ sử dụng, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi kèm theo)

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Dinh Hương và tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Lý do thu hồi: thực hiện Dự án Xây dựng khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa .

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Thắng có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Thắng, Nhà văn hóa các tổ dân phố Dinh Hương và tổ dân phố Trung Đồng, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa, UBND thị trấn Thắng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VÀ HỒ ĐIỀU HÒA GIÁP KHU
DÂN CƯ ĐỨC THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA (ĐỢT 4)**

Địa điểm: Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND huyện Hiệp Hòa)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích cả thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Trong đó (m ²):		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nguồn gốc	Địa chỉ
						Thu hồi thực hiện dự án	Thu hồi nhỏ, lẻ ngoài dự án				
1	Lưu Văn Cường (Minh)	664	49	269,8	269,8	269,8	0,0	0,0	LUC	Giao ổn định	Trung Đồng
2	Nguyễn Văn Cầm (Lược)	602	49	277,6	277,6	277,6	0,0	0,0	LUC	Giao ổn định	Trung Đồng
		641	49	104,5	104,5	104,5	0,0	0,0	LUC	Giao ổn định	Trung Đồng
3	Nguyễn Văn Khải (Bón)	730	49	401,5	401,5	401,5	0,0	0,0	LUC	Giao ổn định	Trung Đồng
4	Nguyễn Văn Cung (Lạc)	643	49	603,3	603,3	603,3	0,0	0,0	LUC	Giao ổn định	Trung Đồng
5	Nguyễn Văn Lương (Phuong)	696	49	294,9	294,9	294,9	0,0	0,0	LUC	Đất công ích	Trung Đồng
6	Lưu Văn Hải	785	49	318,7	318,7	318,7	0,0	0,0	LUC	Giao ổn định	Trung Đồng
		621	49	569,0	569,0	569,0	0,0	0,0	LUC	Giao ổn định	Trung Đồng
7	Nguyễn Văn Cự	784	49	446,7	374,7	374,7	0,0	0,0	LUC	Giao ổn định	Trung Đồng
	UBND thị trấn Thắng				72,0	72,0	0,0	0,0	LUC	Đất công ích	Trung Đồng
8	UBND thị trấn Thắng	52	128	9,2	9,2	9,2	0,0	0,0	BHK	Đất công ích	Dinh Hương
		49	613	141,0	0,8	0,8	0,0	140,2	LUC	Đất công ích	Trung Đồng
		49	619	194,6	2,0	2,0	0,0	192,6	LUC	Đất công ích	Trung Đồng
		52	18	9,3	9,3	9,3	0,0	0,0	DTL	Đất thủy lợi	Trung Đồng
		49	388	389,6	389,6	389,6	0,0	0,0	DTL	Đất thủy lợi	Trung Đồng
		49	674	49,4	49,4	49,4	0,0	0,0	DTL	Đất thủy lợi	Trung Đồng
		52	799	1.187,3	1.009,5	1.009,5	0,0	177,8	DGT	Đất giao thông	Dinh Hương
		52	800	13,3	13,3	13,3	0,0	0,0	DGT	Đất giao thông	Dinh Hương
		52	801	26,1	26,1	26,1	0,0	0,0	DGT	Đất giao thông	Dinh Hương
		52	802	35,3	15,0	15,0	0,0	20,3	DGT	Đất giao thông	Dinh Hương
		49	26	558,4	558,4	558,4	0,0	0,0	DGT	Đất giao thông	Trung Đồng
		49	747	63,3	63,3	63,3	0,0	0,0	DGT	Đất giao thông	Trung Đồng
		49	389	1.163,3	1.028,3	1.028,3	0,0	135,0	DGT	Đất giao thông	Trung Đồng
		52	798	27,1	27,1	27,1	0,0	0,0	DGT	Đất giao thông	Trung Đồng
49	922	4,7	4,7	4,7	0,0	0,0	DGT	Đất giao thông	Trung Đồng		
TỔNG				7.157,9	6.492,0	6.492,0	0,0	665,9			