

Số: /TB-UBND Việt Yên, ngày tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Phương-Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại hội nghị kiểm điểm tiến độ cấp Giấy chứng nhận QSD trên địa bàn

Ngày 26/9/2020, đồng chí Nguyễn Văn Phương - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện đã chủ trì hội nghị kiểm điểm tiến độ cấp Giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn huyện. Tham dự hội nghị có lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; các đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ và cấp Giấy chứng nhận QSD đất; Chủ tịch UBND, công chức Địa chính - Xây dựng các xã, thị trấn.

Sau khi nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện kết luận như sau:

1. Nhiệm vụ chung

- Các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các đơn vị tư vấn tập trung cao công tác kê khai, thiết lập hồ sơ, xét duyệt và hoàn thiện hồ sơ để cấp GCN QSD đất trên địa bàn; tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn, tham mưu tháo gỡ vướng mắc khó khăn phát sinh. Trong đó đơn vị tư vấn chủ trì công tác kê khai, thiết lập hồ sơ; UBND cấp xã chủ trì công tác kiểm tra, xét duyệt, xác minh làm rõ và chủ động có giải pháp tháo gỡ các vướng mắc, nguyên nhân liên quan; Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì công tác kiểm tra, đôn đốc, tham mưu tháo gỡ vướng mắc trên đại bàn toàn huyện.

- Đối với công tác kê khai, lập hồ sơ thực hiện triển khai đối với tất cả các thôn trên địa bàn xã, thị trấn không thực hiện theo hướng làm gọn thôn như đối với xã Tiên Sơn đang triển khai.

- Về việc giao nhận hồ sơ và kết quả kiểm tra hồ sơ giữa đơn vị tư vấn với các cơ quan, đơn vị, UBND cấp xã (*kể cả hồ sơ bàn giao đến và hồ sơ, kết quả nhận lại đủ hoặc không đủ điều kiện*) phải có biên bản giao nhận cụ thể; hồ sơ không đủ điều kiện hoặc phải bổ sung thì phải có lý do rõ ràng và phù hợp đối với từng hồ sơ cụ thể (*có văn bản đề nghị bổ sung*).

- Thời hạn tổ chức kiểm tra, xét duyệt hồ sơ của UBND cấp xã **không quá 10 ngày** đối với đợt bàn giao dưới 300 hồ sơ và **không quá 15 ngày** đối với đợt bàn giao dưới 500 hồ sơ, còn lại tùy theo tính chất, mức độ phức tạp của hồ sơ nhưng được **không quá 30 ngày**.

- Đơn vị tư vấn bàn giao ngay hồ sơ đã hoàn thiện (*hồ sơ đã đảm bảo quy trình theo quy định*) về UBND xã, thị trấn, không để tình trạng dồn số lượng lớn hồ sơ khi bàn giao về UBND cấp xã trong cùng ngày (*không quá 500 hồ sơ*).

2. Nhiệm vụ cụ thể của các đơn vị:

- Đối với 1.065 hồ sơ (*chủ yếu ở các xã, thị trấn: Hương Mai, Việt Tiến, Trung Sơn, Ninh Sơn, Vân Hà ...*) đã xét duyệt nhưng chưa ký duyệt để trả cho

đơn vị tư vấn (sau đo đạc bản đồ): Yêu cầu UBND các xã, thị trấn hoàn thiện và ký duyệt hồ sơ ngay để chuyển cho đơn vị tư vấn **xong trước ngày 30/9/2020**; sau khi tiếp nhận hồ sơ của các xã, thị trấn gửi đến, Đơn vị tư vấn phải hoàn thiện ngay thủ tục, hồ sơ gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để ban hành Quyết định cấp Giấy chứng nhận QSD đất **trong tháng 9/2020**.

- Đối với 2.278 hồ sơ: Đơn vị tư vấn đã gửi hồ sơ về UBND xã, thị trấn (*Nénh, Bích Động, Quang Châu, Vân Trung, Quảng Minh, Tiên Sơn...*) nhưng chưa xét duyệt (*267 hồ sơ sau dồn điền đổi thửa, 2.011 hồ sơ sau đo đạc đất ở*): UBND các xã, thị trấn tổ chức kiểm tra, xét duyệt, trả kết quả cho Đơn vị tư vấn **trước ngày 03/10/2020** (*kể cả đối với trường hợp đủ điều kiện, không đủ điều kiện hoặc phải bổ sung hồ sơ*); hồ sơ đủ điều kiện thì đơn vị tư vấn tiếp nhận, hoàn thiện gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để ban hành Quyết định cấp GCN QSD đất **trước ngày 06/10/2020**; trường hợp hồ sơ phải bổ sung, Đơn vị tư vấn bổ sung và chuyển lại cho UBND xã, thị trấn **trước ngày 06/10/2020**.

- Đối với 151 hồ sơ tại xã Vân Trung (*thôn Vân Cốc 4 và thôn Trúc Tay*) đang thất lạc, yêu cầu Chủ tịch UBND xã Vân Trung chủ trì, phối hợp Đơn vị tư vấn tổ chức làm việc để làm rõ nguyên nhân, xác định rõ trách nhiệm cá nhân liên quan để xử lý, khắc phục, đồng thời tiếp tục thực hiện hồ sơ theo quy định.

- Đối với 1.498 hồ sơ UBND cấp xã trả lại đơn vị tư vấn: Yêu cầu Đơn vị tư vấn khẩn trương rà soát, phân loại để xử lý theo hướng:

+ Đối với các hồ sơ trả lại lý do không rõ ràng (*nhất là đối với thửa đất có diện tích tăng, nhưng UBND xã, thị trấn chưa tổ chức kiểm tra, xác minh làm rõ nguyên nhân*): Đơn vị tư vấn bàn giao lại cho UBND xã, thị trấn (**trong tháng 9**) để Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chủ trì tổ chức kiểm tra, xác minh làm rõ các vướng mắc, đồng thời tổ chức xét duyệt và hoàn thiện hồ sơ **xong trước ngày 05/10/2020**.

+ Các hồ sơ đã bổ sung đảm bảo theo quy định: Đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyển về UBND xã, thị trấn **xong trước ngày 10/10/2020**.

Trên đây là kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại hội nghị kiểm điểm tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TNMT, TCKH, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Đơn vị tư vấn đo đạc (*Phòng TNMT chuyển văn bản*);
- LDVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Văn Thiệp