

**THÔNG BÁO**

**Kết quả hội nghị giải đáp những vướng mắc liên quan đến thực hiện dự án khu dân cư Đông Vân, khu dân cư Bắc Quang Châu, xã Quang Châu**

Ngày 10/3/2020, đồng chí Nguyễn Văn Phương-Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện Việt Yên đã tổ chức hội nghị gặp gỡ, đối thoại với các hộ gia đình trú tại thôn Tam Tầng, xã Quang Châu có đất trong chỉ giới thu hồi dự án khu dân cư Đông Vân, khu dân cư Bắc Quang Châu, nhưng chưa đồng thuận. Tham dự hội nghị có đồng chí Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện-Trưởng Đoàn tuyên truyền vận động GPMB của huyện; đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Công an huyện, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện (*Đại diện Chủ đầu tư dự án*); Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (*đơn vị tư vấn GPMB*); Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND xã; Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã, Công chức Địa chính - Xây dựng xã Quang Châu; các đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn: Tam Tầng, Núi Hiệu; đại diện các hộ gia đình trú tại thôn Tam Tầng, xã Quang Châu nhưng chưa đồng thuận dự án.

Tại buổi đối thoại đã có khoảng 40 người, đại diện 32 hộ gia đình trú tại thôn Tam Tầng, xã Quang Châu đến dự với 08 lượt ý kiến phát biểu, kiến nghị phản ánh của đại diện các hộ tập trung vào 05 nhóm vấn đề: (1) Về chủ trương thu hồi đất, (2) Về thẩm quyền thu hồi đất, (3) Về đơn giá bồi thường, (4) Về trình tự thực hiện, (5) Về quá trình vận động.

Sau khi nghe ý kiến của đại diện các hộ gia đình, cá nhân, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện đã kết luận như sau:

1. Dự án khu dân cư Đông Vân, khu dân cư Bắc Quang Châu, xã Quang Châu có ý nghĩa quan trọng trong việc tạo nguồn thu tiền sử dụng đất cân đối cho danh mục các dự án đầu tư công năm 2020, trực tiếp là bố trí vốn cho dự án cầu vượt đường Vành đai IV nối với đường trong KCN Vân Trung và mở rộng đường gom cao tốc.

Dự án được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 04/7/2019 về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện; UBND huyện làm chủ đầu tư, giao Ban Quản lý dự án ĐXTD huyện làm đại diện chủ đầu tư, thực hiện quản lý dự án, giám sát thi công công trình; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện trực tiếp làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB dự án.

Thực hiện Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về quy định bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh. Ngay sau khi có thông báo thu hồi đất của UBND huyện (*Thông báo số 285/TB-UBND ngày 16/8/2019, Thông báo số 288/TB-UBND ngày 16/8/2019 về việc thu hồi đất để thực*

*hiện dự án: Xây dựng Khu dân cư Đồng Vân, khu dân cư Bắc Quang Châu, huyện Việt Yên).* Đơn vị tư vấn GPMB (Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp) phối hợp với UBND xã Quang Châu tổ chức họp nhân dân (ngày 25/8/2019 và ngày 27/8/2019) để triển khai Thông báo thu hồi đất và phổ biến chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện 02 dự án tại thôn Tam Tầng và thôn Núi Hiều.

Ngày 07/9/2019, tiếp tục tổ chức họp triển khai chủ trương thực hiện dự án, chế độ chính sách bồi thường, GPMB tới toàn thể đảng viên trong chi bộ, triển khai kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án, đồng thời tuyên truyền, vận động các hộ theo quy trình tại quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019, đến nay đã chi trả được 109/150 hộ gia đình có đất thu hồi, còn 41 hộ chưa đồng ý kê khai. Trong thời gian tới, yêu cầu các ngành, cơ quan, đơn vị, UBND xã Quang Châu và Đoàn tuyên truyền vận động GPMB của huyện tập trung cao cho công tác giải phóng mặt bằng. Phần đầu hoàn thành GPMB, xây dựng hạ tầng **xong trong Quý II/2020.**

2. Diện tích thu hồi thực hiện Dự án khu dân cư Đồng Vân, khu dân cư Bắc Quang Châu phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt và được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án được phép thu hồi đất tại Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 11/7/2019; Các Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 09/10/2018, Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 19/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của huyện Việt Yên. Do vậy, dự án khu dân cư Đồng Vân, khu dân cư Bắc Quang Châu thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

UBND huyện thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, GPMB theo thẩm quyền, UBND tỉnh Bắc Giang quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án, nên việc bồi thường, hỗ trợ GPMB theo chính sách pháp luật đất đai như những dự án điện, đường, trường trạm khác...mà không phải thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Chế độ chính sách bồi thường GPMB dự án thực hiện theo quy định kèm theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 quy định bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Về đơn giá bồi thường: Ngày 11/12/2019, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 35/NQ-HĐND thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 tỉnh Bắc Giang. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024, áp dụng trên địa bàn toàn tỉnh **kể từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2024.** Theo đó, giá nhóm đất nông nghiệp (*đất trồng lúa nước và cây hằng năm khác; đất trồng cây lâu năm; đất rừng sản xuất; đất nuôi trồng thủy sản*) làm cơ sở xác định giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng và tính hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (*hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm*) trong giai đoạn 2020-2024 **giữ nguyên**

nhu giai đoạn trước đó 2015-2019. Như vậy, các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND, ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh vẫn không thay đổi (đơn giá bồi thường vẫn là 50.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với đất nông nghiệp ở các xã và 52.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với thị trấn).

Về đất tiêu chí dịch vụ: Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, không có chế độ hỗ trợ đất dịch vụ. Việc hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất được tính bằng tiền, mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nông nghiệp (150.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với đất nông nghiệp các xã). Do vậy đề nghị của các hộ không thể thực hiện được.

Trong quá trình thực hiện dự án, việc tuyên truyền, vận động, giải thích là trách nhiệm của nhà nước, do vậy việc UBND xã Quang Châu phối hợp với đơn vị tư vấn GPMB và đoàn tuyên truyền của huyện tiến hành vận động các hộ đồng thuận dự án là thực hiện theo đúng quy trình, quy định về bồi thường GPMB tại Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 quy định bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh về quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

**3. Giao UBND xã Quang Châu thông báo kết quả đối thoại cho các hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi dự án khu dân cư Đồng Vân, khu dân cư Bắc Quang Châu. Đồng thời tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình đồng thuận thực hiện dự án.**

Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN huyện khẩn trương hoàn thiện hồ sơ GPMB đối với các hộ còn lại, trình UBND huyện thu hồi đất, phê duyệt phương án GPMB **chậm nhất ngày 18/3/2020**; phối hợp với UBND xã Quang Châu tổ chức chi trả tiền cho các hộ **trong tháng 3/2020**; thiết lập đầy đủ trình tự thủ tục hồ sơ, đảm bảo chặt chẽ (tổ chức cưỡng chế khi cần thiết).

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo kết quả đối thoại của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện để các tổ chức, cá nhân được biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- VP UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- TT Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện-Trưởng Đoàn tuyên truyền vận động GPMB của huyện;
- Các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính
- Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Công an huyện, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện (*Đại diện Chủ đầu tư dự án*); Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (*đơn vị tư vấn GPMB*);
- Đảng ủy, UBND xã Quang Châu;
- Cấp ủy, BLĐ các thôn Tam Tầng, Núi Hiếu;
- LĐVP, CVTH.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Ngô Thế Thục**

