

Số: /TB-UBND

Việt Yên, ngày tháng 3 năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc nghe tiến độ thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện**

Ngày 03/3/2020, Chủ tịch UBND huyện tổ chức buổi làm việc kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB) một số dự án trên địa bàn huyện (*dự án Khu nhà ở xã hội Vân Trung; khu đất bố trí làm đất dịch vụ thôn Hoàng Mai 1, 2, 3 thuộc dự án Khu B, Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ; dự án Khu nhà ở công nhân KCN Đình Trám*). Tham dự buổi làm việc có: Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện; Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện - Trưởng Đoàn tuyên truyền vận động GPMB của huyện; đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Công an huyện; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, 01 công chức địa chính - xây dựng thị trấn Nénh và xã Vân Trung; đại diện các chủ đầu tư: Công ty TNHH Fugiang, Công ty TNHH Vương Vĩ, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn; các đơn vị tư vấn GPMB của các dự án. Sau khi nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo; các ý kiến của xã, thị trấn, đơn vị tư vấn, chủ đầu tư và đại biểu dự hội nghị, đồng chí Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

#### **1. Dự án khu nhà ở xã hội Vân Trung**

Dự án nằm trong ranh giới quy hoạch KCN Vân Trung, đã được Chủ tịch UBND tỉnh kết luận tại Thông báo số 14/TB-UBND ngày 14/01/2020. Do đó, việc UBND huyện Việt Yên thực hiện thu hồi đất, bồi thường, GPMB là đúng quy định. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn, UBND xã Vân Trung làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận triển khai dự án.

UBND thị trấn Nénh, UBND xã Vân Trung phân công lãnh đạo UBND phối hợp với Đoàn tuyên truyền của Ban Thường vụ Huyện ủy, MTTQ và đoàn thể ở cơ sở, đơn vị tư vấn tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chính sách BTGPMB **từ nay đến ngày 20/3/2020**; thông báo các hộ dân (bằng văn bản và loa truyền thanh) dừng việc sản xuất (cây lúa, thu hoạch cá,...) để giảm thiểu thiệt hại khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất; thông báo lịch và địa điểm trả tiền cho người dân; cùng với tiếp tục công khai nội dung đã đối thoại thì thông báo tới người dân dự kiến kế hoạch cưỡng chế GPMB.

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn, cơ quan liên quan rà soát lại hồ sơ, phương án cưỡng chế thu hồi đất, bảo đảm chặt chẽ theo quy định, báo cáo lãnh đạo UBND huyện **ngày 19/3/2020**.

Công an huyện tham mưu cho lãnh đạo UBND huyện làm việc với Giám đốc Công an tỉnh **trước ngày 15/3/2020** để hiệp đồng tổ chức cưỡng chế GPMB

theo phương án phê duyệt; đồng thời, tổ chức nắm chắc tình hình, có phương án chủ động xử lý các đối tượng không có quyền lợi liên quan nhưng tuyên truyền ngược chính sách, lợi dụng gây rối, mất an ninh, trật tự.

Chủ đầu tư chuẩn bị lại phương án, kế hoạch và giải pháp thi công để phối hợp tổ chức cưỡng chế bảo đảm tính khả thi, nhanh chóng chiếm lĩnh mặt bằng được bàn giao **cùng ngày 25/3/2020**.

Đề nghị Đoàn tuyên truyền của huyện tiếp tục phối hợp với cấp xã trong tuyên truyền, vận động trọng tâm là cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và gia đình cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức để làm gương.

Đối với giai đoạn 2 (phần diện còn lại của Dự án theo quy hoạch khoảng 7.0ha đất nông nghiệp liên quan đến 292 hộ gia đình thuộc thôn Vân Cốc 3, Vân Cốc 2): Yêu cầu đơn vị tư vấn đã phối hợp với UBND xã Vân Trung và chủ đầu tư đã tổ chức cắm mốc ranh giới đồng thời với tuyến đường gom dân sinh thuộc thôn Vân Cốc 3 và đoạn từ Vân Cốc 4 đi QL37 nối dài sang phía khu công nghiệp Vân Trung theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 642-TB/TU, hiện đang tiến hành kê khai, quy chủ nguồn gốc sử dụng đất.

## **2. Khu đất dịch vụ thôn Hoàng Mai 1, 2, 3 thuộc dự án Khu B, khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ.**

Nhắc nhở đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn, UBND xã Hoàng Ninh (cũ) rút kinh nghiệm trong việc triển khai GPMB dự án thời gian qua chưa bài bản, chưa phối hợp chặt chẽ, không thiết lập đầy đủ hồ sơ theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh, dẫn đến thời gian kéo dài.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND thị trấn Nénh xây dựng Kế hoạch cụ thể các bước triển khai đối với khu đất này (tiến độ từng việc như trong Phụ lục kế hoạch số 10/KH-UBND); gửi Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện phê duyệt **trước ngày 10/3/2020** để triển khai và giám sát quá trình thực hiện. Từ nay, mọi bước thực hiện phải thiết lập bằng biên bản theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh làm cơ sở tổ chức cưỡng chế kiểm kê, cưỡng chế thu hồi đất khi cần thiết.

UBND thị trấn Nénh lập Danh sách chi tiết các hộ gia đình trong ranh giới GPMB khu đất dịch vụ, phân tích rõ theo thành phần (cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức ở Trung ương, tỉnh, huyện, xã,...và mối quan hệ có ảnh hưởng) để có biện pháp tiếp cận phù hợp trong công tác tuyên truyền, vận động của xã, của thôn, của đơn vị tư vấn, cũng như Đoàn tuyên truyền vận động của huyện. Gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 10/3/2020**.

Đơn vị tư vấn phải tập trung lực lượng, nâng cao trách nhiệm, chủ động phối hợp chặt chẽ hơn nữa với UBND thị trấn trong tuyên truyền, hướng dẫn, thiết lập hồ sơ thu hồi đất, BTGPMB khu đất dịch vụ. **Trước ngày 15/3/2020**, hoàn thiện Phương án BTGPMB phần diện tích theo đề nghị Nhà đầu tư (Cty Lam Sơn) gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện theo quy định.

UBND thị trấn Nénh kiện toàn các tổ công tác tuyên truyền, GPMB trên địa bàn, phân công các đồng chí lãnh đạo UBND phụ trách từng tổ xong **trước ngày 10/3/2020**, gửi quyết định về UBND huyện để theo dõi; đồng thời yêu cầu các tổ triển khai ngay công tác phối hợp đơn vị tư vấn, MTTQ và đoàn thể, Đoàn tuyên truyền của huyện vận động đến từng hộ từ nay **đến hết ngày 20/3/2020**, trường hợp vẫn không đồng thuận thì thiết lập hồ sơ trình kiểm đếm bắt buộc theo quy định. Hằng tuần, Chủ tịch UBND thị trấn báo cáo tiến độ hằng tuần với Đảng ủy cùng cấp để lãnh đạo, chỉ đạo.

### **3. Dự án khu nhà ở công nhân khu công nghiệp Đình Trám.**

UBND thị trấn Nénh lập Danh sách chi tiết các hộ gia đình trong ranh giới GPMB dự án, phân tích rõ theo thành phần (cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức ở Trung ương, tỉnh, huyện, xã,...và mối quan hệ có ảnh hưởng) để có biện pháp tiếp cận phù hợp trong công tác tuyên truyền, vận động của xã, của thôn, của đơn vị tư vấn, cũng như Đoàn tuyên truyền vận động của huyện. Gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 10/3/2020**. Phấn đấu **đến hết ngày 20/3/2020**, vận động được ít nhất 15 hộ gia đình đồng thuận; **đến 30/3/2020** có 50% gia đình đồng thuận.

Đối với 07 hộ còn lại chưa phê duyệt phương án: Yêu cầu đơn vị tư vấn phối hợp với UBND thị trấn Nénh xác định rõ ranh giới, chủ sử dụng đất, nguồn gốc đất làm cơ sở lập phương án bồi thường GPMB xong **trước ngày 20/3/2020**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên chỉ đạo đơn vị tư vấn, UBND thị trấn Nénh thực hiện chặt chẽ các bước trong quá trình tuyên truyền, vận động người dân thực hiện chủ trương thu hồi đất, GPMB làm cơ sở thiết lập hồ sơ, xây dựng phương án cưỡng chế nếu cần thiết.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc nghe tiến độ thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện; Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị để biết và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện - Trưởng Đoàn tuyên truyền vận động GPMB của huyện;
- Các cơ quan: Công an huyện, TNMT, KTHT, Ban QLDA ĐTXD huyện, Trung tâm PTQĐ và CCN huyện;
- Các Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn, Công ty TNHH FuGiang, Công ty TNHH Vương Vĩ (*Giao Phòng TNMT chuyển tiếp văn bản*);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND các xã, thị trấn: Nénh, Vân Trung;
- LĐVP, CVTH.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Ngô Thế Thục**