

Số: 175 /GM-UBND

Việt Yên, ngày 06 tháng 8 năm 2019

## GIẤY MỜI

Kính gửi:

- Viện Trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Trưởng Công an huyện;
- Ban chỉ huy Quân sự huyện;
- Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa và Thông tin, Lao động-Thương binh và xã hội, Y tế, Trung tâm Y tế huyện, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện, Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và Môi trường, Điện lực Việt Yên, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN huyện;
- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo các Quyết định: Số 540/QĐ-UBND ngày 05/02/2018, số 5304/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện;
- UBND xã, thị trấn: Bích Động, Hoàng Ninh;
- Các Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Vương Vỹ, Công ty Cổ phần AAC Việt Nam (*Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN gửi giấy mời*).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện - Nguyễn Văn Phương tổ chức hội nghị xem xét chuẩn bị cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công dự án Khu nhà ở công nhân KCN Đình Trám và dự án Khu dân cư Thương mại, Chợ mới thị trấn Bích Động.

### 1. Thành phần:

- + Ở huyện: Như kính gửi;
- + Ở xã Hoàng Ninh mời: Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Địa chính - Xây dựng và các đồng chí là thành viên Ban cưỡng chế (*Giao Chủ tịch UBND xã mời*);
- + Ở thị trấn Bích Động mời: Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Địa chính - Xây dựng (*Giao Chủ tịch UBND thị trấn mời*);
- + Các chủ đầu tư dự án mời: Giám đốc và các bộ kỹ thuật.

### 2. Thời gian: Hội nghị bắt đầu từ 13 giờ 30 phút, ngày 07/8/2019, cụ thể:

- + Từ 13h30 đến 15h30: Dự án Khu nhà ở công nhân KCN Đình Trám.
- + Từ 15h30 đến 16h30: Dự án Khu dân cư Thương mại, Chợ mới thị trấn Bích Động.

**3. Địa điểm:** Tại Phòng họp tầng 3 - Trụ sở UBND huyện Việt Yên.

*(Giao Phòng Tài nguyên và môi trường chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ hội nghị)*

Yêu cầu các thành phần dự hội nghị đúng thời gian, địa điểm; chuẩn bị ý kiến phát biểu tại hội nghị.

**Nơi nhận:**

- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Như trên;

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- LĐVP, CVTH.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Ngô Thế Thục**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 540 /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày 05 tháng 02 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất  
để thực hiện dự án: Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, Tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 128/TTr-TNMT, ngày 02/02/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám gồm các ông (bà) có tên trong danh sách kèm theo.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

1. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có nhiệm vụ:

- Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Tiến hành tiếp nhận đất đã được thu hồi khi hộ bàn giao mặt bằng đảm bảo đúng theo đúng trình tự, thời gian quy định.

Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế.

CHỖ KÝ SỔ

CQN TỈNH BẮC GIANG

Người ký: Ủy ban Nhân dân  
huyện Việt Yên

Cơ quan: Tỉnh Bắc Giang

Thời gian ký: 05.02.2018 16:00:00

- Có quyền buộc người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế.

Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải lập biên bản, tổ chức thực hiện bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản.

- Ban cưỡng chế có trách nhiệm chủ trì lập phương án cưỡng chế thu hồi đất và lập dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt; thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt; bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Trường hợp trên đất thu hồi có tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải bảo quản tài sản; chi phí bảo quản tài sản đó do chủ sở hữu chịu trách nhiệm thanh toán.

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Trưởng ban phân công; Ban cưỡng chế thực hiện thu hồi đất tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

2. Ủy ban nhân dân xã Hoàng Ninh có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc giao, niêm yết công khai quyết định cưỡng chế thu hồi đất; tham gia thực hiện cưỡng chế; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng niêm phong, di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế thu hồi đất.

3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất khi Ban thực hiện cưỡng chế có yêu cầu.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Thanh tra huyện, Tư pháp; Công an huyện, Chi cục Thuế; Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và Môi trường; UBND xã Hoàng Ninh, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

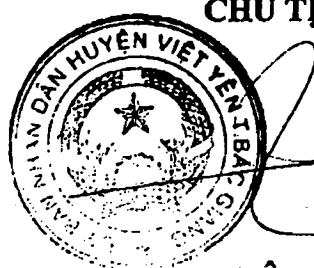
*Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

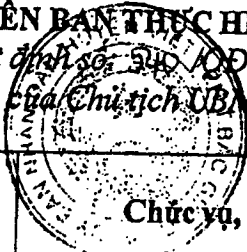
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Ô Pích**

**DANH SÁCH THÀNH VIÊN BAN THỰC HIỆN CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT**  
 (Kèm theo Quyết định số: 545/QĐ-UBND ngày 05/02/2018  
 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Họ và tên	Chức vụ, đơn vị công tác	Ghi chú
1	Ông: Nguyễn Văn Phương	Phó Chủ tịch UBND huyện	Trưởng ban
2	Ông: Lê Văn Bắc	Chủ tịch UBND xã Hoàng Ninh	Phó Trưởng ban
3	Ông: Lương Ngọc Đức	Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phó Trưởng ban
4	Ông: Nguyễn Mạnh Hà	Phó Trưởng Công an huyện	Thành viên
5	Ông: Lê Văn Thiệp	Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện	Thành viên
6	Ông: Lê Đức Hậu	Phó Trưởng Phòng Kinh tế & Hạ tầng	Thành viên
7	Ông: Đoàn Văn Tuấn	Phó Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch	Thành viên
8	Ông: Đặng Khắc Lạng	Phó Trưởng Phòng Tư pháp	Thành viên
9	Ông: Nguyễn Hữu Thơ	Phó Chánh Thanh tra huyện	Thành viên
10	Ông: Đinh Văn Phi	Phó Chi cục trưởng Chi cục Thuế	Thành viên
11	Ông: Nguyễn Văn Thư	Đội Trưởng Đội QL TT GT, XD và MT	Thành viên
12	Ông: Vũ Xuân Lưu	Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện	Thành viên
13	Ông: Phùng Văn Trung	Phó Chủ tịch UBND xã Hoàng Ninh	Thành viên
14	Ông: Thân Đức Ân	Chủ tịch UB MTTQ xã Hoàng Ninh	Thành viên
15	Ông: Đỗ Văn Hậu	Công chức Địa chính-Xây dựng xã Hoàng Ninh	Thành viên
Thành phần mời tham gia			
16	Lãnh đạo Toà án nhân dân huyện		
17	Lãnh đạo Viện kiểm soát nhân dân huyện		

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5304 /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày 26 tháng 12 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc bổ sung, thay thế thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 1130/TTr-TNMT ngày 24/12/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ sung, thay thế thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, cụ thể:

1. Bổ sung ông Phùng Văn Trung - Chủ tịch UBND xã Hoàng Ninh làm Phó Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thay cho ông Lê Văn Bắc - nguyên Chủ tịch UBND xã Hoàng Ninh do chuyển công tác khác.

2. Bổ sung ông Lê Văn Bắc - Đội trưởng Đội Quản lý trật tự, giao thông xây dựng và môi trường làm thành viên ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thay cho ông Nguyễn Văn Thư - nguyên Đội trưởng Đội quản lý trật tự, giao thông xây dựng và môi trường do chuyển công tác khác.

3. Bổ sung ông Thân Mạnh Đăng - Phó Chủ tịch UBND xã Hoàng Ninh làm thành viên ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

4. Bổ sung ông Nguyễn Bá Linh - Chủ tịch UB MTTQ xã Hoàng Ninh làm thành viên ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thay cho ông Thân Đức Ân - nguyên Chủ tịch UB MTTQ xã Hoàng Ninh do nghỉ hưu theo chế độ.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thanh tra huyện, Đội quản lý trật tự, giao thông xây dựng và môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoàng Ninh và các ông có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Ô Pích**