

Số: /TB-UBND

Việt Yên, ngày tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Ninh Khánh (vùng 1), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số điều quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất; các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2020; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên; Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Ninh Khánh (vùng 1), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên;

Theo đề nghị tại Công văn số 229/TNMT, ngày 05/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 29.378,1 m² (Bằng chữ: Hai mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi tám phẩy một mét vuông).

- Tổng số hộ bị thu hồi đất bị ảnh hưởng bởi dự án khoảng: 190 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Nénh quản lý.

- Tổng số thửa đất thu hồi khoảng: 195 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, 18 của thị trấn Nénh.

- Loại đất thu hồi:

+ Đất nông nghiệp: đất chuyên trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác.

+ Đất bằng chưa sử dụng.

+ Đất giao thông, thủy lợi.

- Địa điểm: Tại tổ dân phố Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

(Kèm theo danh sách chi tiết bao gồm: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, tờ bản đồ số, loại đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Ninh Khánh (vùng 1), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian: kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Chủ đầu tư và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Nénh, Công ty TNHH Tiến Đức BG (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- UBND thị trấn Nénh;
- Công ty TNHH Tiến Đức BG (05b);
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phương