

Số: /TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đô thị tiền Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên (đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/1024/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Stt 365);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND

ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/05/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên; số 372/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND huyện Tân Yên về việc Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình thị trấn Cao Thượng) huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình TTCT), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình TTCT), huyện Tân Yên (đợt 2);

Căn cứ Công văn số 84/TNMT-GPMB ngày 20/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến các hồ sơ liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện;

Theo đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 799/TTr-TNMT ngày 20/5/2024; của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 298/TTr-TTPTQĐ&QLTTGT,XD,MT ngày 17/5/2024 về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình TTCT), huyện Tân Yên (đợt 2),

UBND huyện Tân Yên thông báo điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin về chủ sử dụng đất và diện tích Thông báo số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Tân Yên như sau:

Nội dung thông tin (về tên chủ sử dụng đất, thửa đất, diện tích và nguồn gốc sử dụng đất) kèm theo danh sách chi tiết tại Thông báo số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Tân Yên đã ghi:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Giấy tờ CM QSD Đ
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được cấp (m2)		Đất giao cho hộ	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi	
1	Trần Thị Uyên (Trần Tô Uyên)	TDP Ngô	45	250	153,5	29	82	564		LUC	151		151	YK DC
2	Hàng thừa kế của ông Đào Trọng Nhã và bà Đỗ Thị Chi Gồm: 1. Đào Trọng Thăng- con 2. Đào Trọng Minh- con 3. Đào Thị Quý- con 4. Đào Thị Lộc- con 5.Đào Thị Lợi- con 6. Đào Trọng Vân- con (GCN Đào Trọng Nhã)	TDP Ngô Xá	45	181	331,7	29	82	564	288	LUC	294		294	Tr 129
3	Đào Trọng Thăng Nguyễn Thị Mỹ	TDP Ngô Xá	45	249	96	29	82	564	96	LUC	92		92	Tr 155

Nay điều chỉnh lại là:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Giấy tờ CM QSD Đ
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được cấp (m2)		Đất giao cho hộ	Đất UBND quản lý	Tổng DT thu hồi	
1	Trần Thị Uyên (Trần Tô Uyên)	TDP Ngô	45	250	153,5	29	84	335	335	LUC	151		151	SDC Tr 165
2	Hàng thừa kế của ông Đào Trọng Nhã và bà Đỗ Thị Chi Gồm: 1. Đào Trọng Thăng- con 2. Đào Trọng Minh- con 3. Đào Thị Quý- con 4. Đào Thị Lộc- con 5.Đào Thị Lợi- con 6. Đào Trọng Vân- con (GCN Đào Trọng Nhã)	TDP Ngô Xá	45	181	331,7	29	83	564	288	LUC	294		294	SDC Tr 129
3	Đào Trọng Thăng Nguyễn Thị Mỹ (vợ)	TDP Ngô Xá	45	249	96	29	83	564	96	LUC	92		92	SDC Tr 155

2. Lý do điều chỉnh: Trong quá trình soạn thảo đã ghi nhầm thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận, hồ sơ địa chính.

(Trung tâm Phát triển Quỹ đất và QLTTGT, XD, MT huyện Tân Yên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác đối với nội dung đề nghị điều chỉnh tại Thông báo số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Tân Yên).

Các nội dung, thông tin khác tại Thông báo số 230/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đô thị Tiên Cao Xá (cạnh CCN Đồng Đình TTCT), huyện Tân Yên (đợt 2) được giữ nguyên, không thay đổi.

3. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp cùng UBND thị trấn Cao Thượng gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ thị trấn Cao Thượng đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)/.

Nơi nhận:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);
- Đảng uỷ, UBND thị trấn Cao Thượng (t/h);
- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND TTCT gửi);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng