

Số:/TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc
kiểm điểm tiến độ thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện**

Ngày 03/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Viết Toàn, chủ trì buổi làm việc để kiểm điểm tiến độ thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện. Tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang; Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện; Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính - Xây dựng các xã Hợp Đức, Cao Xá, Ngọc Châu, Ngọc Thiện và thị trấn Cao Thượng; Đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần bất động sản Land Phát (*Chủ đầu tư*); Đại diện đơn vị thi công thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.295 đoạn cầu Bến Tuần đi thị trấn Cao Thượng và đoạn thị trấn Cao Thượng đi cầu Bì Nội huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Cầu Vòng, thị trấn Cao Thượng

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chỉ đạo với đơn vị tư vấn thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án đảm bảo đồng bộ với quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng, quy hoạch vùng, quy hoạch sử dụng đất... **Thời gian thực hiện xong trước 30/5/2024.** Tham vấn ý kiến các cơ quan chuyên môn cấp trên đối với việc điều chỉnh danh mục dự án (phải điều chỉnh hay không điều chỉnh, do diện tích thực hiện dự án giảm). Tham mưu UBND huyện điều chỉnh theo quy định (nếu có).

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện rà soát việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất, tài sản công trong phạm vi thực hiện dự án, tham mưu UBND huyện đề xuất với tỉnh sắp xếp, xử lý tài sản công (nếu có). Phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu triển khai dự án, thu hút nhà đầu tư khi đủ các điều kiện.

2. Kế hoạch thu hút các nhà đầu tư vào các khu đất thương mại dịch vụ đủ điều kiện triển khai trên địa bàn

Để kịp thời thu hút các nhà đầu tư, tránh lãng phí nguồn lực sẵn có, giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Phòng KT&HT, TN và

MT, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn bộ các khu đất trên địa bàn huyện. Đồng thời nghiên cứu các quy định, tham mưu UBND huyện giao nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị đối với từng khu đất, từng nội dung, từng bước triển khai, rõ mốc thời gian hoàn thành... **Thời gian thực hiện xong trước ngày 20/4/2024.**

3. Việc triển khai dự án Nghĩa trang An Lạc Viên, xã Liên Sơn

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện bố trí kinh phí thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

4. Tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án

*** Dự án Khu đô thị Tiền Cao Xá**

Đối với 13 hộ gia đình (01 hộ tại xã Cao Xá, 12 hộ tại thị trấn Cao Thượng) đã có Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chưa nhận tiền: Giao Trung tâm PTQĐ và Quản lý TTGT, XD, MT huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo đúng quy định pháp luật. **Thời gian thực hiện cưỡng chế xong trong tháng 5/2024.**

Đối với các mộ phần nằm trong ranh giới thực hiện dự án đến nay chưa di chuyển: Giao UBND thị trấn Cao Thượng phối hợp với Trung tâm PTQĐ và QLTTGTXDMT huyện thông qua các mối quan hệ, họ hàng, người thân... đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ sớm di chuyển để thực hiện dự án.

Giao đồng chí Ngô Quốc Hưng, Phó chủ tịch Thường trực UBND huyện chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án, tổ chức đối thoại các hộ có đất thu hồi trước khi thực hiện gửi tiền vào Kho bạc nhà nước và thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất.

*** Dự án khu số 1 - khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng**

Dự án khu số 1 - khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng là một trong các dự án phát triển kinh tế - xã hội được Thường trực Huyện ủy, UBND huyện quan tâm, lãnh chỉ đạo triển khai thực hiện ngay từ khi có chủ trương thực hiện, tuy nhiên đến nay tiến độ thực hiện công tác GPMB còn chậm, chưa đạt được kết quả theo yêu cầu đề ra. Để đẩy nhanh tiến độ, yêu cầu Trung tâm PTQĐ và Quản lý trật tự GT, XD, MT và UBND thị trấn Cao Thượng cần tập trung cao hơn nữa trong công tác GPMB, phấn đấu hoàn thành GPMB toàn bộ dự án xong trước ngày **01/7/2024.**

Đối với 09 hộ gia đình đã có Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa nhận tiền: Giao Trung tâm PTQĐ và Quản lý TTGT, XD, MT huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thiết lập hồ

sơ cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo đúng quy định pháp luật. **Thời gian hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế xong trong tháng 4/2024.**

Đối với 07 hộ gia đình đã có thông báo thu hồi đất, đã kiểm kê, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ: UBND thị trấn Cao Thượng hoàn thiện các thủ tục còn vướng mắc, **thời gian xong trước ngày 12/4/2024.** Trung tâm PTQĐ hoàn thiện hồ sơ, ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xong trước **25/4/2024.** Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ **xong trong tháng 4/2024.**

Đối với 03 hộ đã có thông báo thu hồi, hộ chưa phối hợp thực hiện kiểm kê tài sản trên đất: Trung tâm PTQĐ và Quản lý TTGT, XD, MT phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Thm mưu ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ xong trước **10/5/2024.**

Đối với 05 hộ gia đình chưa có thông báo thu hồi đất do vướng mắc một số thủ tục: Giao UBND thị trấn Cao Thượng hoàn thiện hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất và các hồ sơ liên quan theo quy định. Thời gian xong trước ngày **12/4/2024.** Trung tâm PTQĐ hoàn thiện hồ sơ, ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xong trước **25/5/2024.**

Đối với các mộ phần (13 ngôi) nằm trong ranh giới thực hiện dự án đến nay chưa di chuyển: Giao UBND thị trấn Cao Thượng phối hợp với Trung tâm PTQĐ và QLTTGTXDMT thông qua các mối quan hệ, họ hàng, người thân... đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ sớm di chuyển để thực hiện dự án.

Chủ đầu tư kịp thời bố trí kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và cần linh hoạt, chủ động phối hợp với Trung tâm PTQĐ và Quản lý TTGT, XD, MT, UBND thị trấn Cao Thượng trong công tác xử lý các tình huống phát sinh.

Trung tâm PTQĐ và Quản lý TTGT, XD, MT huyện báo cáo tiến độ GPMB tại phiên giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch hàng tuần (chiều thứ 5 hàng tuần).

*** Dự án Đường Hoàng Quốc Việt kéo dài (đoạn từ BCH Quân Sự huyện đi TL.295)**

Đối với 03 hộ (ông Tục, Thà, Thụ) đã tổ chức kiểm kê tài sản trên đất, ký tờ khai biên bản kiểm kê: Trung tâm PTQĐ và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện phối hợp với UBND thị trấn Cao Thượng công khai phương án, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xong trước **30/4/2024.** Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND

huyện ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ **xong trước 10/5/2024.**

*** Dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.295 đoạn cầu Bến Tuàn đi thị trấn Cao Thượng và đoạn thị trấn Cao Thượng đi cầu Bể Nội**

Các cơ quan, đơn vị, các xã, thị trấn đã quyết liệt, rất tích cực, tập trung cao công tác tuyên truyền, vận động nhân dân hiến đất làm đường. Đến nay đã cơ bản bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, số lượng các hộ chưa đồng ý hiến đất còn rất ít. UBND huyện ghi nhận, biểu dương sự vào cuộc tích cực của các cơ quan, đơn vị, Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn tiếp tục tập trung tuyên truyền, vận động các hộ còn lại đồng thuận hiến đất làm đường và hoàn thành bàn giao mặt bằng toàn tuyến cho đơn vị thi công xong trong tháng 4/2024.

Các xã, thị trấn phối hợp với Phòng TN và MT, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện rà soát lại đối với các trường hợp đã xác định là đất hành lang giao thông, xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công theo kế hoạch. **Thời gian thực hiện xong trong tháng 4/2024.**

Giao Trung tâm PTQĐ và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện tổng hợp danh sách các hộ gia đình đã hiến đất (chưa được khen) trình phòng Nội vụ huyện tham mưu Hội đồng TĐKT huyện khen thưởng kịp thời để tạo sự lan tỏa, đồng thuận của nhân dân.

Đề nghị chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, máy móc chiếm lĩnh mặt bằng ngay khi hộ gia đình đồng ý hiến đất và đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên; kết quả báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông, Nông nghiệp tỉnh Bắc Giang;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- LĐVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Quang Hải

