

Số: 2228 /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 745/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định hạn mức đất giao làm nhà ở; hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao và diện tích đất ở tối thiểu được tách thửa áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2113 /TTr-TNMT ngày 28 /10 /2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất số AM 125085 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 27/12/2007, mang tên ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Trần Thị Thất; thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 466m² đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọ Khổng, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do hủy: Cấp lại GCNQSD đất theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính do người sử dụng đất khai báo mất GCNQSD đất; dính chính năm sinh của người sử dụng đất và điều chỉnh hạn mức đất ở.

Điều 2. Cấp lại GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Trần Thị Thất; thường trú tại thôn Ngọ Khổng, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 70, diện tích 493 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Khổng, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0m²; đất trồng cây lâu năm: 193,0m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (cấp lại).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, GCNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng thông tin hủy và cấp lại GCNQSD đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Hiệp Hòa.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, Chi cục Thuế, UBND xã Châu Minh, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Trần Thị Thất và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Liên Dũng