

Số: *1065* /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày *18* tháng *8* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 745/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định hạn mức đất giao làm nhà ở; hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao và diện tích đất ở tối thiểu được tách thửa áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *1082* /TTr-TNMT ngày *16 / 8* /2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất số AĐ 869688 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 07/11/2006, mang tên ông Nguyễn Khóa, và Phùng Thị Bích; thửa đất số 183, tờ bản đồ số 10, diện tích 617.0m² đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do hủy: Cấp lại GCNQSD đất theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính do bị mất và điều chỉnh hạn mức đất ở.

Điều 2. Cấp lại GCNQSD đất cho **ông Nguyễn Văn Tùng** (là đại diện hàng thừa kế của các ông, bà: Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Quốc Tuấn, Nguyễn Văn Thanh, Phùng Thị Bích); thường trú tại thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 10, diện tích 617.0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0m²; đất trồng cây lâu năm: 257,0m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (cấp lại).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, GCNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng thông tin hủy và cấp lại GCNQSD đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Hiệp Hòa.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, Chi cục Thuế, UBND xã Đức Thắng và các ông bà có tên tại Điều 2 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Ngô Tiến Dũng